

---

Hannes Vaidla

Meelis Saat

Lääne osakond

Transpordiamet

[info@transpordiamet.ee](mailto:info@transpordiamet.ee)

[Meelis.Saat@transpordiamet.ee](mailto:Meelis.Saat@transpordiamet.ee)

27.11.2024. a

## SEISUKOHT

### seoses Transpordiameti 19.11.2024. a leppetrahvinõudega

Transpordiamet (TRAM) ja OÜ Warren Safety on riigihanke „Hiiu hooldepiirkonna riigiteede korrashoid aastatel 2021-2026“ (viitenumber 228399) tulemusel 09.06.2021. a sõlminud riigiteede korrashoiu lepingu nr 3.2-3/21/1831-1 (**Leping**).

19.11.2024. a kirjas nr 3.2-7/24/19761-1 on TRAM esitanud OÜle Warren Safety leppetrahvinõude summas 100 eurot (**Leppetrahvinõue**) ning 20.11.2024. a väljastanud leppetrahvi tasumiseks arve nr 11207052 maksetähtajaga 04.12.2024. a.

### **Leppetrahvinõue on sisuliselt täielikult põhjendamata**

VÕS § 158 lg 1 kohaselt on leppetrahvi lepingus ettenähtud lepingut rikkunud lepingupoole kohustus maksta kahjustatud lepingupoolele lepingus määratud rahasumma.

TRAMi Leppetrahvinõude sisuline põhjendus piirdub järgnevaga: „11.09.2024 esitas Marrek Puit OÜ teehooldajale metsamaterjali ladustamise taotluse, kuid teehooldaja keeldus tellija hinnangul põhjendamatult loa väljastamisest.“ Leppetrahvinõudes **ei ole selgitatud**:

- Marrek Puit OÜ 11.09.2024. a taotluse sisu;
- miks on Warren Safety OÜ poolt Marrek Puit OÜ taotluse alusel metsamaterjali ladustamise loa väljastamisest keeldumine põhjendamatu.

Lepingu p 9.3 sätestab: „Teehooldaja korraldab metsavedajatele ilma nendelt täiendava tasu võtmiseta metsamaterjali ladustamise ja vahelaost väljaveo kooskõlastamise ja loa tee maa-alal ja tee kaitsevööndis lähtudes Lepingu Lisa 10 „Metsamaterjalide teeäärsetele aladele ladustamise kord“ põhimõtetest“ (Lisa 10). TRAMi Leppetrahvinõude p-ti 2.1.1 järgi peab teehooldaja andma lubasid „lähtudes lepingu lisa 10 metsamaterjalide teeäärsetele aladele ladustamise korra põhimõtetest.“ Puuduvad aga **selgitused, millist Lisa 10 põhimõtet on OÜ Warren Safety rikkunud** Marrek Puit OÜ 11.09.2024. a taotluse alusel loa väljastamisest keeldumisel.

Seega Leppetrahvinõude põhjendusest **ei ole võimalik mõista, milles seisneb OÜ Warren Safety poolne väidetav Lepingu rikkumine Marrek Puit OÜ 11.09.2024. a taotluse rahuldamata jätmisel.**

### **Varasematest seisukohtadest seoses lubade väljastamisega**

Leppetrahvinõude p-ti 2.1.2 kohaselt on TRAM pöördunud 07.03.2024. a OÜ Warren Safety poole selgituste saamiseks, millisele pöördumisele on OÜ Warren Safety vastanud 11.03.2024. a. OÜ Warren Safety puuduvad andmed TRAMi poolt 07.03.2024. a päringu esitamise ning OÜ Warren Safety poolt sellele 11.03.2024. a vastamise kohta. OÜ Warren Safety soovib vastavate dokumentidega viivitamatult tutvuda.

TRAM on esitanud OÜle Warren Safety 19.04.2024. a kirja nr 3-2-7/246799-1, milles asus seisukohale, et Lisa 10 ei näe ette olukorda, kus teehooldajal oleks õigus ladustajate taotluste rahuldamisest keelduda (kirja p 2.4). Jääb arusaamatuks, millistel põhjustel on Leppetrahvinõudes välja toomata **OÜ Warren Safety 21.05.2024. a vastuskiri TRAMi 19.04.2024. a kirjale (lisa 1).**

OÜ Warren Safety märkis 21.05.2024. a vastuskirjas, et TRAMil kui riigiteede suhtes omaniku õigusi teostaval isikul ning liikluse korraldajal on õigus lubada riigiteede kasutust omal äranägemisel. On mõistetav, et TRAMi poolt ligi kahe aasta jooksul (2021. a november – 2023. a september) Hiiu ja Lääne piirkonnas kõigi TRAMile riigiteedele metsamaterjalide ladustamiseks esitatud taotluste rahuldamine võib olla tekitanud isikutel ootuse riigiteede kasutamise suhtes. TRAMi eelnev tegevus ei muuda aga OÜga Warren Safety sõlmitud

---

korrashoiulepingute tingimusi. Kehtiva Lisa 10 kohaselt peab isik, kes taotleb luba teehooldajalt, selgitama loa taotlemisel Lisa 10 järgi loa menetlemise eelduseks olevaid asjaolusid. Kui loa taotleja asjaolusid ei selgita ja/või eelduseks olevad asjaolud puuduvad, siis teehooldaja luba ei väljasta ega peagi väljastama.

OÜ Warren Safety rõhutas, et ei ole seadnud lubade menetlemisele ja väljastamisele mingeid omapoolseid tingimusi. Veelgi enam – alati kui Lisa 10 eeldused on olnud täidetud, on OÜ Warren Safety load ka väljastanud (21.05.2024. a kirjale oli mh lisatud alates 01.10.2023. a kuni 21.05.2024. a väljastatud lubade lühiülevaade (vt lisa 1)).

OÜ Warren Safety tõi välja ka konkreetse näite seoses **Marrek Puit OÜ 09.05.2024. a taotlusega** väljastada luba metsamaterjali ladustamiseks ja autodele laadimiseks teel nr 12109 Palade-Tubala (**lisa 2**). OÜ Warren Safety palus Marrek Puit OÜl 10.05.2024. a selgitada taotluse esitamise eelduseid vastavalt Lisale 10 (metsamaterjali ladustamise või autodele laadimise võimatus, vahelaole juurdepääsuks mahasõidu ehitamise võimaluse puudumine või ehitamine on väga kulukas) (**lisa 3**). 13.05.2024. a vastuskirjas selgitas Marrek Puit OÜ, et kokkuveoks ja ladustamiseks on sõlmitud kokkulepe katastriüksuse nr 63901:001:0049 omanikuga, millisel katastriüksusel puudub mahasõit (**lisa 4**). 15.05.2024. a kirjas palus OÜ Warren Safety selgitada mh **mahasõidu rajamise vajalikkust arvestades maa-ameti kaardirakendusest nähtuvat olemasolevat mahasõitu** katastriüksusele 63901:001:0049, samuti seda, mis on tegelik planeeritud laoplatši asukoht (taotluses oli laoplatši asukohaks märgitud katastriüksus 63901:001:3705, e-kirjade kohaselt katastriüksus 63901:001:0049 (**lisa 5**)). Marrek Puit OÜ ei vaidlustanud 23.05.2024. a vastuskirjas, et **mahasõit** katastriüksusele 63901:001:0049 on olemas. Marrek Puit OÜ põhjendas taotlust sisuliselt metsamaterjali suure kogusega – metsamaterjali ladustamise korral riigiteele puuduks vajadus teostada väljavedu sortimentide kaupa ning seega saaks hoida kokku kulusid (**lisa 6**). Kuivõrd Lisa 10 järgsed eeldused olid täitmata, keeldus OÜ Warren Safety 29.05.2024. a loa väljastamisest (**lisa 7**). Tänapäevaks on raied teostatud ning metsamaterjal ära veetud, riigiteed ladustamiseks ja laadimiseks kasutamata.

### **Marrek Puit OÜ 11.09.2024. a taotlusest**

Lepetrahvinõude aluseks on Marrek Puit OÜ 11.09.2024. a taotlus, mille osas on TRAM

---

põhjendusi esitamata asunud seisukohale, et taotluse alusel loa väljastamata jätmisega on OÜ Warren Safety rikkunud Lepingut.

Vaidlus puudub selles, et lubade väljastamisel tuleb lähtuda Lisast 10. Kehtiva Lisa 10 p 1 sätestab: *“Metsamaterjali ladustamine ja autodele laadimine toimub reeglina väljaspool teemaad”*. Lisa 10 p 2 kohaselt: *“Kui puuduvad võimalused metsamaterjali ladustamiseks või autodele laadimiseks väljaspool teemaad, vahelaole juurdepääsuks puudub mahasõidu ehitamise võimalus või on selle ehitamine väga kulukas, pöördub Vedaja metsamaterjali teemaale ladustamiseks Teehooldaja poole kirjaliku taotlusega.”* Eeltoodust nähtub sõnaselgelt, et riigiteede metsamaterjali ladustamine ja autodele laadimine ei ole mitte reegel, vaid tegevus, mille saamiseks teehooldajalt loa taotlemise eelduseks on konkreetsed tingimused:

- väljaspool teemaad metsamaterjali ladustamise või autodele laadimise võimatus;
- vahelaole juurdepääsuks mahasõidu ehitamise võimaluse puudumine;
- vahelaole juurdepääsuks mahasõidu ehitamine on väga kulukas.

OÜ Warren Safety jääb selle juurde, et isik, kes taotleb luba teehooldajalt, peab selgitama loa taotlemisel Lisa 10 järgi loa menetlemise eelduseks olevaid asjaolusid. Kui loa taotleja asjaolusid ei selgita ja/või eelduseks olevad asjaolud puuduvad, siis teehooldaja luba ei väljasta ega peagi väljastama.

11.09.2024. a esitas Marrek Puit OÜ taotluse väljastada luba riigimaanteel nr 12115 Kõrgessaare-Hüti-Puski metsamaterjali ladustamiseks ja laadimiseks seoses raietöödega katastriüksusel 39201:003:0790 (lisa 8). 13.09.2024. a e-kirjas selgitas OÜ Warren Safety Lisa 10 põhimõtteid ning keeldus loa väljastamisest, sest metsamaterjali ladustamist ja sõidukitele laadimist saab teha väljaspool riigimaanteed. Katastriüksus 39201:003:0790 piirneb riigimaanteega ning on suures osas põllumaa, millele on võimalik rajada metsamaterjali ladustamiseks vaheladu, mille juurdepääsuks on võimalik rajada mahasõit ning lisaks on mahasõit olemas kõrval asuval kinnistul (katastriüksus 39201:003:0800).

Järgnevas kirjavahetuses väitis Marrek Puit OÜ, et kõrvakinnistul asuvat teed ei saa kasutada, sest see viib eramajani, kus elavad inimesed. Marrek Puit OÜ väitis ka seda, et katastriüksusel 39201:003:0790 omanik „ei luba“ mahasõitu rajada ja see oleks ka ebamõistlikult kalline (15 000 + eurot). Tutvunud seejärel olukorraga kohapeal, tuvastas OÜ Warren Safety kohapeal

# Warren Safety OÜ

**FAX (+37 2) 6 118 011**

**TEL (+37 2) 6 118 010**

Warren, Järvekalda tee 1 Harkujärve  
Harku vald, Harju maakond  
e-mail: info@warrensafety.com  
www.warrensafety.com

---

kaks mahasõitu, millest kumbki ei asu naaberkinnistul eramuni viival teel ning üks on ilmselgelt ka aktiivses kasutuses (vt fotod allpool) (13.09-01.10.2024. a e-kirjavahetus lisa 9).



---

**Warren Safety OÜ**  
Järvekalda tee 1, Harkujärve  
Harku vald, Harju maakond  
Eesti – Estonia  
Reg. nr. 10465545  
KMKR/VAT EE100502097

Swedbank A/A EE222200221010947851  
SWIFT HABAE2X





Seega katastriüksusel 39201:003:0790 on vaieldamatult olemas mahasõit riigiteelt, mida ilmselgelt on värskelt korrastatud ja kasutatud rasketehnikaga.

Lisast 10 ei tulene, et mahasõit peab olema sobilik veo teostamiseks võimalikest suurimate veokitega (52 t). Kuna mahasõit on olemas, ei esine mahasõidu ehitamise võimatust ning ei tõusetu küsimust sellest, kui palju võiks mahasõidu ehitamine maksta. Lisa 10 alusel loa väljastamise otsustamisel ei oma tähtsust see, kas olemasolev mahasõit võiks taotleja nägemuses olla veel suurem või parem. Lisast 10 ei tulene ka seda, et olemasolev mahasõit peaks olema kasutatav mistahes lisakuludeta. Metsamaterjali vedamisel ja laadimise käigus veoki raskuse hajutamiseks kummilintide ja -plaatide kasutamine on tavapärane. Lisaks ka siis, kui mahasõit puuduks, tuleks Lisa 10 järgi väljastada luba üksnes juhul kui mahasõidu ehitamine oleks ebamõistlikult kallis. Mõistlikult tuleks võrrelda mahasõidu ehitamise kulusid selle kasutamisega seotud tegevuse mahu ja n-ö kaasnevate tuludega. Katastriüksusel 39201:003:0790 on metsamaad ca 16 ha ning vastavalt 11.09.2024. a taotlusele on juba praegu kavas toota 2000 t ümarmaterjali ja lisaks 1500 m<sup>3</sup> haket, mis on väga märkimisväärsed kogused.

---

Kuivõrd eeltoodust tulenevalt saab katastriüksuselt 39201:003:0790 raiutava metsamaterjali ladustamist ja laadimist teha väljaspool riigimaanteed (**riigiteega piirnev katastriüksus on suur põllumaa ning sealjuures on olemas ka mahasõit riigiteelt**), keeldus OÜ Warren Safety õiguspäraselt Marrek Puit OÜ 11.09.2024. a taotluse alusel loa väljastamisest riigiteele metsamaterjali ladustamiseks.

### **Ettepanek edasiste taotluste menetlemise osas**

Praktika on näidatud, et OÜ Warren Safety poolt loa väljastamine ei ole faktiliselt takistanud Marrek Puit OÜ poolt metsamaterjali ladustamist, laadimist ja väljavedu (vt käesoleva seisukoha lk 3). Praktika näitab ka seda, et Marrek Puit OÜ lähtub ilmselgelt eeldusest, et Lisa 10 alusel loa saamiseks ei ole vajalik täita Lisa 10 nõudeid. Veelgi enam - ka TRAM on olnud 19.04.2024. a kirjas seisukohal, et olenemata asjaoludest tuleb kõik taotletavad load alati väljastada. Leppetrahvinõudes viitab TRAM küll kohustusele järgida lubade väljastamisel Lisa 10 põhimõtteid, kuid on jätnud põhjendamata, kuidas Marrek Puit OÜ 11.09.2024. a taotluse alusel loa väljastamisest keeldumine on Lisaga 10 vastuolus.

OÜ Warren Safety jätkab metsamaterjali ladustamise lubade väljastamist kooskõlas Lisaga 10. Eeltoodu ei takista ega piira TRAMil soovi korral menetleda kõiki või teatud taotlusi ise ning väljastada lubasid enda äranägemisel (sh lahendamaks metsamaterjalide ladustajate probleeme ja vähendamaks nende kulusid metsast tulu teenimisel (TRAMi 19.04.2024. a kirja p-d 2.2–2.4)).

OÜ Warren Safety ettepanek on, et **vähemalt kõiki Marrek Puidu OÜ taotlusi lahendaks edasiselt TRAM.**

### **Kokkuvõttena eeltoodust:**

- 1) OÜ Warren Safety on seisukohal, et 19.11.2024. a kirjaga nr 3.2-7/24/19761-1 esitatud leppetrahvinõue summas 100 eurot on põhjendamata ja alusetu, palume väljastada arvele nr 11207052 kreditarve.**
- 2) OÜ Warren Safety palub viivitamatult, hiljemalt 3 tööpäeva jooksul edastada 19.11.2024. a kirjas viidatud TRAMi 07.03.2024. a pöördumine ja OÜ Warren Safety 11.03.2024. a vastus.**

# Warren Safety OÜ

**FAX (+37 2) 6 118 011**

**TEL (+37 2) 6 118 010**

Warren, Järvekalda tee 1 Harkujärve  
Harku vald, Harju maakond  
e-mail: info@warrensafety.com  
www.warrensafety.com

- 
- 3) OÜ Warren Safety teeb ettepaneku, et vähemalt kõiki Marrek Puidu OÜ taotlusi riigiteedele metsamaterjali ladustamise lubade väljastamiseks menetleks edasiselt TRAM.**

Lugupidamisega,

Kristjan-Raul Pettinen

Lisad:

- 1) 21.05.2024. a vastuskiri TRAMile
- 2) Marrek Puit OÜ 09.05.2024. a taotlus
- 3) 10.05.2024. a OÜ Warren Safety e-kiri
- 4) 13.05.2024. a Marrek Puit OÜ vastuskiri
- 5) 15.05.2024. a OÜ Warren Safety e-kiri
- 6) 23.05.2024. a Marrek Puit OÜ vastuskiri
- 7) 29.05.2024. a OÜ Warren Safety e-kiri
- 8) 11.09.2024. a Marrek Puit OÜ taotlus
- 9) 13.09-01.10.2024. a OÜ Warren Safety ja Marrek Puit OÜ e-kirjavahetus